



# Città di Chiaravalle Centrale

Provincia di Catanzaro

<<◇>>

*Ufficio del Commissario ad acta*

<<◇>>

**Deliberazione per l'approvazione del P.S.C.  
ex art. 27, c. 10 della L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.**

| Registro |            |
|----------|------------|
| n.       | 02         |
| data     | 05.08.2022 |

**Oggetto :** Redazione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.). – Approvazione P.S.C.

Deliberazione di cui all'art.27 – comma 10 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di agosto, ore 12.30, presso la sede del Comune di Chiaravalle C.le, con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Mario Guarnaccia,

## IL COMMISSARIO AD ACTA

### Premesso che :

- questo Comune, con deliberazione del Commissario ad acta n.04 del 24.11.1997, ha adottato il vigente Piano Regolatore Generale (*P.R.G.*);
- questo Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 23.03.1999, successivamente integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n.63 del 20.12.1999, ha adottato il vigente Regolamento Edilizio;
- la Regione Calabria – Giunta Regionale – Dipartimento Urbanistica e Ambiente, a seguito dell'iter approvativo di cui sopra, rispettivamente con Decreti del Dirigente Generale n.71 del 2.08.1999 e n.272 del 26.07.2000, ha provveduto ad approvare i succitati atti;
- la legge regionale 16 aprile 2002, n.19 recante "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Regione Calabria", dispone all'art.28 della medesima legge, che sono obbligati a dotarsi di P.S.C. tutti i Comuni della Regione, fatti salvi quelli che adottano la procedura semplificata di cui all'art.27 ter;
- a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 16.04.2002 n.19 (*Legge Urbanistica della Regione Calabria*) è stato fatto obbligo, per i Comuni, di dotarsi del Piano Strutturale (*P.S.C.*) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (*R.E.U.*);
- il Piano Strutturale Comunale (*P.S.C.*) definisce le strategie per il governo dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale (*Q.T.R.*), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*P.T.C.P.*) e dal Piano di Assetto Idrogeologico (*P.A.I.*) (rif. art.20 legge regionale 16 aprile 2002, n.19);

- il procedimento di elaborazione ed approvazione del P.S.C. e del R.E.U., integrato con la procedura VAS, ai sensi del d.lgs. n.152/2006 e del regolamento regionale n.3/2008, è disciplinato dall'art.27 della regionale 16 aprile 2002, n.19;
- l'Amministrazione Comunale, al fine di adeguare il proprio strumento di governo del territorio alle prescrizioni contenute nella vigente Legge Urbanistica Regionale, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 16.04.2002 n.19, si è posta l'obiettivo della redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.);
- il Settore Tecnico Com.le, con propria determinazione n.50 del 18.06.2010, ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.E.U.);
- il Settore Tecnico Com.le, con propria determinazione n.96 del 30.11.2010, a seguito della predetta procedura di gara, ha approvato il verbale di aggiudicazione definitiva dell'incarico relativo ai servizi di che trattasi;
- con l'A.T.P. aggiudicataria (*Testai, Carnuccio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis*), in data 22.02.2011 (*prot.n.1611*), è stato sottoscritto disciplinare di incarico;
- il Settore Tecnico Com.le, con propria determinazione n.34 del 2.05.2013, ha conferito incarico alla stessa A.T.P. per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.), redatto dall'A.T.P. Testai, Carnuccio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis, si componeva dei seguenti elaborati :

*- Componente Urbanistica -*

- Tav. Q.C.U. 1.a – Individuazione dei Piani sovraordinati (scala 1 : 100.000);*
- Tav. Q.C.U. 1.b – Zoning P.R.G. vigente centro abitato (scala 1 : 5.000);*
- Tav. Q.C.U. 1.b – Zoning P.R.G. vigente (scala 1 : 5.000);*
- Tav. Q.C.U. 1.c – La programmazione comunale - L'analisi storica del tessuto insediativo (scala 1 : 5.000);*
- Tav. Q.C.U. 3 – Quadro strutturale economico e capitale sociale;*
- Tav. Q.C.U. 4.a – Inquadramento territoriale (scala 1 : 250.000);*
- Tav. Q.C.U. 4.b – Analisi aree urbane, attrezzature e spazi collettivi centro abitato (scala 1 : 5.000);*
- Tav. Q.C.U. 4.b – Analisi aree urbane, attrezzature e spazi collettivi (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.U. 4.c – Classificazione preliminare aree urbane (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.U. 4.d – Sistema dei vincoli centro abitato (scala 1 : 5.000);*
- Tav. Q.C.U. 4.d – Sistema dei vincoli (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.U. 4.e – Carta delle criticità centro abitato (scala 1 : 5000);*
- Tav. Q.C.U. 4.f – Carta delle idoneità alle trasformazioni centro abitato (scala 1 : 5.000);*
- Tav. Q.C.U. 4.g – Sistema relazionale centro abitato (scala 1 : 5.000);*

*- Componente Agronomica -*

- Tav. Q.C.A. 1 – Carta dei suoli A.R.S.S.A. – 2003 (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.A. 2 – Carta dell'uso reale del suolo (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.A. 3 – Carta della capacità di uso dei suoli (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.A. 4 – Carta del valore agricolo (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.A. 5 – Relazione agro-pedologica;*

*- Componente Geologica -*

- Tav. Q.C.G. 1 – Carta geologica (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.G. 2 – Carta geomorfologia (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.G. 3 – Carta idrogeologica (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.G. 4 – Carta clivometrica (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.G. 5 – Carta dell'esposizione dei versanti (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.G. 6 – Carta della pericolosità sismica (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.G. 7 – Carta dei vincoli (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.G. 8 – Carta di sintesi (scala 1 : 10.000);*
- Tav. Q.C.G. 9 – Carta della fattibilità (scala 1 : 10.000);*

- Rapporto ambientale preliminare (VAS);

- Schema delle scelte pianificatorie;

- Regolamento Edilizio e Urbanistico;

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.101 del 17.06.2013, tra l'altro, stabiliva di :
  - ✓ di proporre al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Preliminare relativo alla formazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.), ai sensi dell'art.27 – comma 2 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19;
  - ✓ di avviare la fase della “partecipazione”, al fine di porre in essere le conseguenti azioni strategiche, coerentemente alle scelte programmatiche dell'Amministrazione Comunale;
- il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n.03 del 11.03.2014, tra l'altro, stabiliva di :
  - ✓ di adottare il Piano Strutturale Comunale con allegato il Quadro Conoscitivo, per come proposto dalla Giunta, ai sensi dell'art.27 – comma 4 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19;;
  - ✓ di dare mandato al Sindaco per la convocazione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art.27 – comma 5 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19;;
- con note nn.3696 e 3698 del 10.04.2014, veniva convocata la “Conferenza di Pianificazione”, ai sensi degli artt.13 e 27, comma 5, della Legge Regionale 16.04.2002 n.19, con l'invito a partecipare rivolto agli Enti/Soggetti interessati a cui è stato trasmesso il Documento preliminare del PSC e del REU, ed ha avviato le “Consultazioni preliminari” di cui al comma 1 dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 ed al comma 1 dell'art.23 del Regolamento Regionale 4.08.2008 n.3 inerenti l “Rapporto preliminare Ambientale”, indirizzata agli Enti e Soggetti interessati e competenti in materia ambientale;
- la Conferenza di Pianificazione si è regolarmente svolta nelle sedute del 27.05.2014 e 8.07.2014, acquisendo i pareri di rito e le osservazioni pervenute da parte degli Enti intervenuti al fine di adottarle nella stesura definitiva del P.S.C. e del R.E.U., e si è conclusa in data 20.01.2017 (*giusto verbale redatto in data 28.02.2017*);
- il Settore Tecnico Com.le, con propria determinazione n.71 del 28.04.2017, ha conferito incarico all'ing. Nicolino Armocida per la redazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica;
- il Settore Tecnico Com.le, con nota n.12629 del 8.11.2018, per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art.13 della Legge 2.02.1974 n.64 e dell'art.89 del D.P.R. 6.06.2001 n.380, ha trasmesso il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) al servizio Tecnico Regionale;
- la Regione Calabria (*Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità*), con nota n.436493 del 24.12.2018 (*acquisita in data 31.12.2018 al n.14985 di prot.*), ha trasmesso il parere del Servizio Tecnico Regionale ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 (*ex art.13 della Legge 2.02.1974 n.64*);
- il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n.14 del 27.03.2019, tra l'altro, ha preso atto dell'astensione dei consiglieri comunali e ha stabilito di richiedere la nomina del Commissario ad acta;
- con nota n.4630 del 9.04.2019 è stata richiesta alla Regione Calabria la nomina del Commissario ad acta;
- la Regione Calabria, con D.G.R. n.221 del 28.05.2019, ha provveduto alla nomina del Commissario ad acta per l'adozione e l'approvazione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio;
- il Settore Tecnico Com.le, con nota n.8149 del 27.06.2019 ha richiesto, all'A.T.P. incaricata (*Testà, Carnicchio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis*), la verifica dell'adeguamento di tutti gli elaborati alle indicazioni emerse in sede di Conferenza di Pianificazione;

- l'A.T.P. incaricata, con nota acquisita in data 09.07.2019 al n.12004 di prot., ha attestato che : “.....la redazione degli elaborati definitivi in atti presso l'Ufficio preposto di Codesta Amministrazione Comunale ha recepito, nel rispetto della normativa vigente, le indicazioni e osservazioni pervenute in sede di Conferenza di Pianificazione”;
- il Settore Tecnico Com.le, con nota n.17210 del 12.11.2019, ha provveduto a trasmettere il Documento definitivo del Piano Strutturale Comunale alla Regione Calabria (*Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali – Settore Urbanistica e Vigilanza edilizia*), costituito dai seguenti elaborati tecnici :

#### **Studio urbanistico**

|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| TAV.U1.a    | Individuazione dei Piani sovraordinati                  |
| TAV.U1.b    | Zoning PRG                                              |
| TAV.U2.a    | Analisi storica del tessuto insediativo                 |
| TAV.U2.b    | Schede di Analisi Storiche Ambito Storico               |
| TAV.U3      | Quadro strutturale economico capitale sociale           |
| TAV.U4.a    | Inquadramento Territoriale                              |
| TAV.U4.b    | Classificazione del Territorio Comunale                 |
| TAV.U4.c    | Ambiti Unitari e Sub Ambiti                             |
| TAV.U4.d    | Condizioni Limitanti                                    |
| TAV.U4.e    | Carta della Trasformabilità del Territorio              |
| TAV.U4.e.I  | Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio I  |
| TAV.U4.e.II | Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio II |
| TAV.U5.QU   | Ambito Agricolo Urbanizzato. Quadro di Unione           |
| TAV.U5.PU   | Ambito Agricolo Urbanizzato. Schede Progetti Unitari    |
| TAV.U6      | Schede Progetto altri Ambiti                            |
| TAV.U7      | Zonizzazione Acustica                                   |
| TAV.U8      | Relazione P.S.C.                                        |
| TAV.U9      | R.E.U.                                                  |
| Shpfile     |                                                         |

#### **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| VAS      | Valutazione Ambientale Strategica |
| SNT      | Sintesi Non Tecnica               |
| TAV.V1   | Consumo del Suolo                 |
| TAV.V2.a | Standard                          |
| TAV.V2.b | Standard                          |
| TAV.V2.c | Standard                          |
| TAV.V2.d | Standard                          |

- la Regione Calabria (*Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali*), con nota n.438542 del 20.12.2019 (acquisita in pari data al n.19583 di prot.), ha richiesto le seguenti integrazioni :
  - ✓ “determina del Responsabile dell'Ufficio di Piano per il completamento del Documento preliminare, implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato P.S.C. (art.27, comma 8, L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.)”;
  - ✓ “voler fornire, con apposita nota, puntuale riscontro in modo analitico, ad ognuna delle prescrizioni sottese al parere dello scrivente Settore”;
- con Determina n.27 del 10.02.2020 il Responsabile del Settore Tecnico Com.le prende atto che il Documento preliminare del redigendo Piano Strutturale Comunale, per il quale è stata convocata (ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 16.04.2002 n.19 e dell'art.23 del Regolamento Regionale 4.08.2008 n.3) e conclusa la Conferenza di Pianificazione, è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato "Piano Strutturale Comunale" - (rif. art.27, comma 8, L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.);
- il Settore Tecnico Com.le, con nota n.2358 del 11.02.2020, ha trasmesso alla Regione Calabria (*Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali*), la Determina n.27 del 10.02.2020 ed il puntuale riscontro analitico ad ognuna delle prescrizioni sottese al parere del medesimo Dipartimento (rif. prot. gen. SIAR n.15750 del 19.01.2017);

- il Comune di Chiaravalle Centrale, con deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 11.08.2020, ha adottato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.), (rif. art.27, comma 8, L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.);
- con avviso pubblico di adozione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.), pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n.82 del 14.08.2020, il Comune di Chiaravalle Centrale, in qualità di Autorità Procedente, ha avviato le attività di informazione ed acquisizione di osservazioni e proposte previste dagli artt. 27 e 27 quater della L.R. n.19/2002 sul piano adottato e sul Rapporto Ambientale nonché le consultazioni per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di VAS e Urbanistica ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n.152/06 e dell'art.24 del R.R. n.3/2008;
- a seguito della pubblicazione del documento definitivo adottato dal Commissario ad acta con deliberazione n.1 del 11.08.2020, sono pervenute n.19 osservazioni, presentate nei termini previsti;
- il Settore Tecnico Com.le, con note prott. n.15531 del 16.11.2020, n.4285 del 19.04.2021 e n.5515 del 20.05.2021, ha trasmesso all'A.T.P. le osservazioni sul P.S.C. pervenute a seguito della pubblicazione;
- l'Associazione Temporanea di Professionisti (*urbanisti: dott. arch. R.Testai (capogruppo), dott. arch. G.Carnuccio, dott. arch. V.Cepi, ing. A.Saraco, dott. arch. F.Schepis, ing. G.Sestito - geologo: dott. geol. T.A.Battaglia – agronomi: dott. agr. M.Figliuzzi, dott. agr. V.Sanzo*), con nota del 21.05.2021, ha trasmesso le controdeduzioni a seguito delle valutazioni tecniche sulle osservazioni trasmesse. Con riferimento alle suddette controdeduzioni recepite nel Documento Definitivo adottato, la medesima A.T.P. ha trasmesso la seguente documentazione emendata:
  - Studio urbanistico*
  - TAV.U4.b *Classificazione del Territorio Comunale*
  - TAV.U4.c *Ambiti Unitari e Sub Ambiti*
  - TAV.U4.e *Carta della Trasformabilità del Territorio*
  - TAV.U5.QU *Ambito Agricolo Urbanizzato. Quadro di Unione*
  - TAV.U5.PU *Ambito Agricolo Urbanizzato. Schede Progetti Unitari*
  - TAV.U6 *Schede Progetto altri Ambiti*
  - TAV.U9 *R.E.U;*
- il Settore Tecnico Com.le, con nota n.5645 del 24.05.2021 ha trasmesso al Commissario ad acta e al Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e trasmesse dai tecnici incaricati per la redazione del Piano Strutturale Comunale con p.e.c. acquisita in pari data al n.5636 del protocollo dell'Ente, precisando che l'Ufficio ha già provveduto ad esaminare le predette controdeduzioni con esito positivo;
- in data 30.06.2021, c/o il Settore Urbanistica della Regione Calabria, si è tenuta una riunione operativa, alla quale hanno partecipato l'ing. Pasquale Celebre (Dirigente del Settore Urbanistica regionale) - l'arch. Vincenzo Bartoletta (Funzionario del Settore V.A.S. regionale) - il sig. Domenico Donato (Sindaco del Comune di Chiaravalle Centrale) - l'arch. Claudio Foti (Consigliere delegato del Comune di Chiaravalle Centrale) - il geom. Giuseppe Stefano Gulli (Responsabile del Settore Tecnico e R.U.P. del Comune di Chiaravalle Centrale) - l'arch. Rosario Testai (rappresentante del R.T.P. redattori del Piano Strutturale) - l'ing. Antonio Droise (Commissario ad acta). Oggetto della riunione operativa è stata la verifica dello stato dell'arte e delle procedure da adottare;
- il Settore Tecnico Com.le, con nota prot. n.11158 del 05.07.2021, in riscontro alla richiesta di trasmissione documentazione del Commissario ad acta (rif. nota n.249614 del 01.06.2021) ha trasmesso:
  - l'attestazione, rilasciata dal R.T.P., relativa alla conformità geomorfologica;
  - l'attestazione di avvenuta pubblicazione.
- il Settore Tecnico Com.le, con nota prot. n.3156 del 04.03.2022, ha invitato l'A.T.P. a trasmettere gli elaborati uniformati e conformati alle indicazioni/prescrizioni espresse dai vari settori regionali in sede di Tavolo Tecnico nonché al Decreto della procedura V.A.S., unitamente ad una relazione di puntuale riscontro alle predette indicazioni/prescrizioni;
- l'A.T.P. incaricata, con nota acquisita dal Comune in data 23.05.2022 al n. 6325 del protocollo, ha dato riscontro alla precedente richiesta dell'U.T.C.;

- il Settore Tecnico Com.le, con determinazione n.81 del 27.06.2022, ha conferito al dott. geol. Aldo Teodoro Battaglia l'incarico per l'adeguamento degli elaborati della componente geomorfologica al nuovo PGRA (Piano Gestione Rischio Registro Generale Alluvioni) con adozione delle relative Misure di salvaguardia - (C.LG. ZOD3GFSCB7);
- il dott. geol. Aldo Teodoro Battaglia, con nota pec del 26.07.2022 acquisita dal Comune in data 27.07.2022 al n. 8833 del protocollo, ha comunicato le modalità di invio della documentazione afferente lo studio geomorfologico, adeguato al PGRA, giusto incarico conferito con determina n.81 del 27.06.2022;
- il Settore Tecnico Com.le, con nota prot. n.8970 del 01.08.2022, in riscontro alla richiesta di trasmissione documentazione del Commissario ad acta, ha inviato la documentazione su indicata.

**Richiamato** il verbale conclusivo della "Conferenza di Pianificazione", ai sensi degli artt.13 e 27, comma 5, della Legge Regionale 16.04.2002 n.19.

**Richiamato** il parere dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, di cui alla nota n.30292 del 27.05.2014, unitamente alla scheda di verifica di coerenza del PSC al PTCP.

**Richiamata** la nota, acquisita al prot. Com.le n.12004 del 09.07.2019, con la quale l'A.T.P. incaricata per la redazione del Piano Strutturale (*Testa, Carnicchio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis*), ha attestato che : *"... la redazione degli elaborati definitivi in atti presso l'Ufficio preposto di Codesta Amministrazione Comunale ha recepito, nel rispetto della normativa vigente, le indicazioni e osservazioni pervenute in sede di Conferenza di Pianificazione"*.

**Richiamata** la Determina n.27 del 10.02.2020 con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Com.le prende atto che il Documento preliminare del redigendo Piano Strutturale Comunale, per il quale è stata convocata (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 16.04.2002 n. 19 e dell'art. 23 del Regolamento Regionale 4.08.2008 n. 3) e conclusa la Conferenza di Pianificazione, è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato "Piano Strutturale Comunale".

**Richiamato** il parere del Servizio Tecnico Regionale, reso ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 (*ex art.13 della Legge 2.02.1974 n.64*) e trasmesso dalla Regione Calabria - Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità, con nota n.436493 del 24.12.2018 (*acquisita in data 31.12.2018 al n.14985 del protocollo Com.le*).

**Considerato** che il Documento preliminare risulta implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato P.S.C., per come attestato dal Settore Tecnico Com.le con la citata Determinazione n.27 del 10.02.2020, ai sensi dell'art.27 – comma 8 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19.

**Preso atto** che il Documento preliminare del redigendo Piano Strutturale Comunale, per il quale è stata convocata (*ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 16.04.2002 n.19 e dell'art.23 del Regolamento Regionale 4.08.2008 n.3*) e conclusa la Conferenza di Pianificazione, è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato "Piano Strutturale Comunale".

**Vista** la nota prot. n.11576 del 10.08.2020, con la quale il Settore Tecnico Com.le ha provveduto a trasmettere il Documento definitivo del Piano Strutturale Comunale per la successiva adozione, composta dai seguenti elaborati:

#### ***Studio urbanistico***

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| <i>TAV.U1.a</i> | <i>Individuazione dei Piani sovraordinati</i>        |
| <i>TAV.U1.b</i> | <i>Zoning PRG</i>                                    |
| <i>TAV.U2.a</i> | <i>Analisi storica del tessuto insediativo</i>       |
| <i>TAV.U2.b</i> | <i>Schede di Analisi Storiche Ambito Storico</i>     |
| <i>TAV.U3</i>   | <i>Quadro strutturale economico capitale sociale</i> |
| <i>TAV.U4.a</i> | <i>Inquadramento Territoriale</i>                    |
| <i>TAV.U4.b</i> | <i>Classificazione del Territorio Comunale</i>       |
| <i>TAV.U4.c</i> | <i>Ambiti Unitari e Sub Ambiti</i>                   |
| <i>TAV.U4.d</i> | <i>Condizioni Limitanti</i>                          |

|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| TAV.U4.e    | Carta della Trasformabilità del Territorio              |
| TAV.U4.e.I  | Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio I  |
| TAV.U4.e.II | Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio II |
| TAV.U5.QU   | Ambito Agricolo Urbanizzato. Quadro di Unione           |
| TAV.U5.PU   | Ambito Agricolo Urbanizzato. Schede Progetti Unitari    |
| TAV.U6      | Schede Progetto altri Ambiti                            |
| TAV.U7      | Zonizzazione Acustica                                   |
| TAV.U8      | Relazione P.S.C.                                        |
| TAV.U9      | R.E.U.                                                  |
| Shapefile   |                                                         |

#### **Componente geologica - Elaborati cartografici di analisi**

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| TAV. Q.C.G.0a | Carta delle indagini pregresse      |
| TAV. Q.C.G.1a | Carta geologica                     |
| TAV. Q.C.G.2a | Carta geomorfologica                |
| TAV. Q.C.G.3a | Carta idrogeologica                 |
| TAV. Q.C.G.4a | Carta clivometrica                  |
| TAV. Q.C.G.5a | Carta dell'esposizione dei versanti |
| TAV. Q.C.G.6a | Carta della pericolosità sismica    |

#### **Componente geologica - Elaborati cartografici di sintesi**

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| TAV. Q.C.G.7a  | Carta dei vincoli                          |
| TAV. Q.C.G.8a  | Carta di fattibilità delle azioni di piano |
| TAV. Q.C.G.10a | Relazione tecnica e N.T.A.                 |
| TAV. Q.C.G.10a | Indagini geognostiche pregresse            |

#### **Componente agronomica**

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| TAV. Q.C.A1 | Carta dei suoli                       |
| TAV. Q.C.A2 | Carta dell'uso reale del suolo        |
| TAV. Q.C.A3 | Carta della capacità di uso dei suoli |
| TAV. Q.C.A4 | Carta del valore agricolo             |
| TAV. Q.C.A5 | Carta zonizzazione agricola           |
| TAV. Q.C.A5 | Relazione agropedologica              |

#### **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| VAS      | Valutazione Ambientale Strategica |
| SNT      | Sintesi Non Tecnica               |
| TAV.V1   | Consumo del Suolo                 |
| TAV.V2.a | Standard                          |
| TAV.V2.b | Standard                          |
| TAV.V2.c | Standard                          |
| TAV.V2.d | Standard                          |

**Richiamata** la Deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 11.08.2020 con la quale è stato adottato il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) completo del Regolamento Edilizio ed urbanistico (REU), del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art.27 – comma 8 – della Legge Regionale 16 aprile 2002 n.19 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati (rif. Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Com.le, n.27 del 10.02.2020):

#### **Studio urbanistico**

|            |                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------|
| TAV.U1.a   | Individuazione dei Piani sovraordinati                 |
| TAV.U1.b   | Zoning PRG                                             |
| TAV.U2.a   | Analisi storica del tessuto insediativo                |
| TAV.U2.b   | Schede di Analisi Storiche Ambito Storico              |
| TAV.U3     | Quadro strutturale economico capitale sociale          |
| TAV.U4.a   | Inquadramento Territoriale                             |
| TAV.U4.b   | Classificazione del Territorio Comunale                |
| TAV.U4.c   | Ambiti Unitari e Sub Ambiti                            |
| TAV.U4.d   | Condizioni Limitanti                                   |
| TAV.U4.e   | Carta della Trasformabilità del Territorio             |
| TAV.U4.e.I | Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio I |

|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| TAV.U4.e.II | Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio II |
| TAV.U5.QU   | Ambito Agricolo Urbanizzato. Quadro di Unione           |
| TAV.U5.PU   | Ambito Agricolo Urbanizzato. Schede Progetti Unitari    |
| TAV.U6      | Schede Progetto altri Ambiti                            |
| TAV.U7      | Zonizzazione Acustica                                   |
| TAV.U8      | Relazione P.S.C.                                        |
| TAV.U9      | R.E.U.                                                  |
| Shpfile     |                                                         |

#### **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| VAS      | Valutazione Ambientale Strategica |
| SNT      | Sintesi Non Tecnica               |
| TAV.V1   | Consumo del Suolo                 |
| TAV.V2.a | Standard                          |
| TAV.V2.b | Standard                          |
| TAV.V2.c | Standard                          |
| TAV.V2.d | Standard                          |

**Richiamata** la nota prot. n.5645 del 24.05.2021 del Settore Tecnico Com.le, con la quale "... si precisa che questo Ufficio ha già provveduto ad esaminare le predette controdeduzioni con esito positivo".

**Richiamata** la nota prot. n.11158 del 05.07.2021 del Settore Tecnico Com.le, che riporta le indicazioni sulle procedure da seguire per il prosieguo dell'iter di approvazione del P.S.C., a seguito della pubblicazione del Piano Strutturale secondo le modalità indicate nella Delibera di adozione n.1/2020.

**Richiamata** l'attestazione rilasciata dal R.T.P., acquisita al protocollo dell'Ente n.11154 del 05.07.2021, relativa alla conformità geomorfologica a seguito delle osservazioni pervenute ed in merito alle relative controdeduzioni.

**Richiamata** l'attestazione del R.U.P., allegata alla nota n.11158 del 05.07.2021, circa l'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n.82 del 14.08.2020 e sul quotidiano "Gazzetta del Sud" del 12.08.2020.

**Richiamata** la Deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 15.07.2021 con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art.27, comma 9 della LR. n.19/2002 e ss.mm.ii., nei termini di cui alla proposta di controdeduzioni alle osservazioni al P.S.C e annesso R.E.U. elaborata dai Progettisti incaricati, per come approvata dal R.U.P. del Comune di Chiaravalle Centrale, quali parti integranti e sostanziali del medesimo atto.

**Preso atto** del verbale del 16.02.2022 del Tavolo Tecnico di cui alla D.G.R. n.577/2021 - Art. 9 Legge Urbanistica Regionale n.19/2002 ss.mm.ii.- D.D.S. n.785/2022, convocato con nota prot. Regcal n.65536 del 10.02.2022.

**Preso atto** del Decreto dirigenziale n.1848 del 23.02.2022 del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Settore 2 "Valutazioni Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile", relativo al parere motivato sulla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. e R.R. n.3/2008.

**Richiamata** la Determina n.81 del 27.06.2022 con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Com.le ha conferito, al dott. geol. Aldo Teodoro Battaglia, l'incarico per l'adeguamento degli elaborati della componente geomorfologica al nuovo PGRA (Piano Gestione Rischio Registro Generale Alluvioni) con adozione delle relative Misure di salvaguardia - (C.LG. ZOD3GFSCB7);

**Richiamata** la nota, acquisita al prot. Com.le n.6325 del 23.05.2022, con la quale l'A.T.P. incaricata per la redazione del Piano Strutturale (*Testai, Carniccio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis*), ha attestato che : "Con riferimento al procedimento in oggetto si riscontrano in maniera puntuale le valutazioni definitive di cui al Tavolo Tecnico di Raccordo funzioni regionali nella formazione dei PSC/PSA ai sensi della DGR 577/2021 – Art. 9 L.U. regionale 19/2002 ss.mm.ii. – DDS 789/2022 del 16.02.2022. Il riscontro di seguito riportato fa riferimento alle singole valutazioni espressa dai rispettivi Dipartimenti regionali."

**Richiamata** la nota del 02.08.2022, con la quale l'A.T.P. incaricata per la redazione del Piano Strutturale (*Testai, Carniccio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis*), "... Al fine di poter procedere alla definitiva approvazione del PSC e REU e per come richiesto per le vie brevi dal responsabile del procedimento, SI INTEGRA la seguente documentazione emendata e corrispondente al riscontro delle suddette valutazioni:

*Studio urbanistico*

- TAV.U4.b *Classificazione del Territorio Comunale* EMENDATO
- TAV.U4.c *Ambiti Unitari e Sub Ambiti* EMENDATO
- TAV.U4.e *Carta della Trasformabilità del Territorio* EMENDATO
- TAV.U5.QU *Ambito Agricolo Urbanizzato. Quadro di Unione* EMENDATO
- TAV.U5.PU *Ambito Agricolo Urbanizzato. Schede Progetti Unitari* EMENDATO
- TAV.U6 *Schede Progetto altri Ambiti* EMENDATO
- TAV.U9 R.E.U. EMENDATO.

..."

**Atteso che** il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione procedente, ai sensi della Legge regionale 16 aprile 2002, n.19 recante "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria". e, pertanto - mentre il merito della documentazione progettuale è di esclusiva competenza e responsabilità dei dichiaranti/tecnici progettisti che redigono, sottoscrivono ed asseverano il progetto - è onere del R.U.P. valutare, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione di provvedimento finale, accertare d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari, e adottare ogni misura per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria, nonché proporre, in ultimo, l'adozione del provvedimento finale.

**Ritenuto** necessario adempiere, secondo quanto disposto dalla normativa regionale vigente, all'approvazione dello strumento urbanistico comunale *de quo*.

**Vista** la Legge Regionale 16 aprile 2002, n.19 e ss.mm.ii.;

**Visto**, in particolare, l'art.27 – comma 10 – della Legge Regionale 16 aprile 2002 n.19 e ss.mm.ii..

**Visti** i pareri di regolarità tecnica ed economica espressi con le modalità previste dall'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000 e ss.mm.ii..

## **D E L I B E R A**

- **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- **Di prendere atto** della nota, acquisita al prot. Com.le n.6325 del 23.05.2022, con la quale l'A.T.P. incaricata per la redazione del Piano Strutturale (*Testai, Carniccio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis*), ha attestato che : "*Con riferimento al procedimento in oggetto si riscontrano in maniera puntuale le valutazioni definitive di cui al Tavolo Tecnico di Raccordo funzioni regionali nella formazione dei PSC/PSA ai sensi della DGR 577/2021 – Art. 9 L.U. regionale 19/2002 ss.mm.ii. – DDS 789/2022 del 16.02.2022. Il riscontro di seguito riportato fa riferimento alle singole valutazioni espressa dai rispettivi Dipartimenti regionali.*".
- **Di prendere atto** della documentazione trasmessa dal dott. geol. Aldo Teodoro Battaglia, incaricato per l'adeguamento degli elaborati della componente geomorfologica al nuovo PGRA (Piano Gestione Rischio Registro Generale Alluvioni) con adozione delle relative Misure di salvaguardia - (C.LG. ZOD3GFSCB7), giusta Determina n.81 del 27.06.2022 del Responsabile del Settore Tecnico Com.le.
- **Di richiamare** il Parere definitivo unificato del tavolo tecnico regionale.
- **Di richiamare** il Parere motivato dell'Autorità competente alla procedura Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione Incidenza Ambientale.
- **Di approvare** il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico a seguito degli esiti della procedura della Valutazione Ambientale Strategica, giusto Decreto Regionale n.1848 del 23.02.2022 di Parere Motivato, ai sensi dell'art.27, comma 10 della LR. n.19/2002 e ss.mm.ii., nei termini di cui alla attestazione elaborata dai Progettisti incaricati, per come approvata dal R.U.P. del Comune di Chiaravalle Centrale, e costituito dai seguenti elaborati definitivi, emendati a seguito

delle prescrizioni recepite del Tavolo Tecnico e contenute nel decreto VAS, unitamente alle attestazioni sopra richiamate che, pur non allegati materialmente, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

#### **Studio urbanistico**

|             |                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------|
| TAV.U1.a    | Individuazione dei Piani sovraordinati                        |
| TAV.U1.b    | Zoning PRG                                                    |
| TAV.U2.a    | Analisi storica del tessuto insediativo                       |
| TAV.U2.b    | Schede di Analisi Storiche Ambito Storico                     |
| TAV.U3      | Quadro strutturale economico capitale sociale                 |
| TAV.U4.a    | Inquadramento Territoriale                                    |
| TAV.U4.b    | Classificazione del Territorio Comunale_EMENDATO              |
| TAV.U4.c    | Ambiti Unitari e Sub Ambiti_EMENDATO                          |
| TAV.U4.d    | Condizioni Limitanti                                          |
| TAV.U4.e    | Carta della Trasformabilità del Territorio_EMENDATO           |
| TAV.U4.e.I  | Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio I        |
| TAV.U4.e.II | Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio II       |
| TAV.U5.QU   | Ambito Agricolo Urbanizzato. Quadro di Unione_EMENDATO        |
| TAV.U5.PU   | Ambito Agricolo Urbanizzato. Schede Progetti Unitari_EMENDATO |
| TAV.U6      | Schede Progetto altri Ambiti_EMENDATO                         |
| TAV.U7      | Zonizzazione Acustica                                         |
| TAV.U8      | Relazione PSC                                                 |
| TAV.U9      | R.E.U._EMENDATO                                               |
| Shapefile   |                                                               |

#### **Studio geomorfologico**

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Shapefile      | Carta dei Vincoli                   |
| Shapefile      | Carta della Fattibilità             |
| Q.C.G. 10.a    | Relazione Tecnica e N.T.A.          |
| Q.C.G. 11.a    | Indagini geognostiche pregresse     |
| TAV. Q.C.G.0.a | Carta delle indagini pregresse      |
| TAV. Q.C.G.1.a | Carta geologica                     |
| TAV. Q.C.G.2.a | Carta geomorfologica                |
| TAV. Q.C.G.3.a | Carta idrogeologica                 |
| TAV. Q.C.G.4.a | Carta clivometrica                  |
| TAV. Q.C.G.5.a | Carta dell'esposizione dei versanti |
| TAV. Q.C.G.6.a | Carta della pericolosità sismica    |
| TAV. Q.C.G.7.a | Carta dei vincoli                   |
| TAV. Q.C.G.8.a | Carta di sintesi                    |
| TAV. Q.C.G.9.a | Carta di fattibilità geologica      |

#### **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| VAS      | Valutazione Ambientale Strategica |
| SNT      | Sintesi Non Tecnica               |
| TAV.V1   | Consumo del Suolo                 |
| TAV.V2.a | Standard                          |
| TAV.V2.b | Standard                          |
| TAV.V2.c | Standard                          |
| TAV.V2.d | Standard                          |

- **Di disporre** la trasmissione, ai sensi dell'art.27, comma 12 della LR. n.19/2002 e ss.mm.ii., di una copia integrale del piano approvato (in formato cartaceo ed in formato digitale) alla Regione, alla Provincia, secondo le modalità di cui all'articolo 8, comma 8 della stessa legge regionale n.19 del 2002.
- **Di disporre** il deposito del P.S.C. e del Rapporto ambientale, unitamente agli atti di cui all'articolo 17 del d.lgs. n.152/2006, presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art.27, comma 12 della LR. n.19/2002 e ss.mm.ii..
- **Di disporre** la pubblicazione sul BURC dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e del suo deposito, ai sensi dell'art.27, comma 12 della LR. n.19/2002 e ss.mm.ii.. Della stessa approvazione e

dell'avvenuto deposito è data, altresì, notizia con avviso su almeno un quotidiano a diffusione regionale e nei siti istituzionali della Regione, della Provincia e del Comune interessato.

- **Di precisare** che, ai sensi dell'art.27, comma 13 della LR. n.19/2002 e ss.mm.ii., il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'approvazione e dell'avvenuto deposito.
- **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, all'Albo Pretorio Com.le, sul sito internet istituzionale e nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art.124 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii..
- **Di disporre** la trasmissione del presente provvedimento al Sindaco, alla Giunta Com.le, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Settore Finanziario.
- **Di disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta degli atti del Commissario ad acta, se istituito, o del Consiglio com.le.
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.
- **Di demandare** il Responsabile del Settore Tecnico Com.le, in esecuzione di quanto disposto dalla presente deliberazione, l'assunzione di tutti gli atti gestionali necessari per l'espletamento delle procedure consequenziali ai sensi di legge.

A norma dell'art.8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Stefano Gullì.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Mario Guarnaccia



**IL COMMISSARIO AD ACTA**

Ing. Antonio DROISE

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

---

Attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Chiaravalle Centrale, 05.08.2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

geom. Giuseppe Stefano GULLÌ.



---

## PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

---

Si certifica che la presente determinazione, ai sensi dell'art.124 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data odierna all'Albo pretorio dell'Ente, ai sensi dell'art.32 comma 1 della legge 18.06.2009 n.69 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Chiaravalle Centrale, 05.08.2022



**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal 05.08.2022, come prescritto dall'art.124 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- è divenuta efficace il 05.08.2022:

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

☐ perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Chiaravalle Centrale, 05 /08 / 2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Mario GUARNACCIA

